



Le Clos de Fortuné

MAUGUIO VILLAGE

Une belle méditerranéenne
au cœur d'un ancien mas



L'ATOUT DE LA SITUATION

- Montpellier et l'accès aux autoroutes A709/A9 à 15 minutes
- Les plages de Carnon à 15 minutes
- L'aéroport Montpellier-Méditerranée et la gare TGV Sud de France à 10 minutes
- Pôle d'échange multimodal de Baillargues à 10 minutes
- Bus Hérault Transports : lignes 106, 107 : dessertes Montpellier, Carnon et plages



Course camarguaise dans les arènes de Mauguio

Quand LA DOUCEUR DE VIVRE épouse le caractère

À MAUGUIO, L'ESPAGNE Pousse UN PEU SA CORNE

Si aujourd'hui Mauguio est l'une des destinations les plus recherchées autour de Montpellier, c'est tout simplement parce que la ville a su préserver sa singularité. Autour de son marché, de ses arènes, dans le dédale de ses petites rues, le sud brille encore de ses mille feux. Proche des plages, de l'aéroport, de l'A9, du magnifique étang de l'Or et de ses paysages singuliers, Mauguio bénéficie d'un cadre de vie tout simplement exceptionnel.

L'influence ibérique, encore vivante, teinte la ville d'une couleur unique dans laquelle se mélangent harmonieusement douceur de vivre et caractère.

Le choix d'une qualité de vie qui s'apprécie au quotidien



LES COMMERCES & SERVICES :

- Commerces de centre-ville, marché, grandes surfaces.
- 1 agence postale et plusieurs agences bancaires.

LA SCOLARITÉ :

- 2 crèches, 13 écoles maternelles et primaires, 1 collège.

LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS & CULTURELS :

- Le port de plaisance de Carnon, plusieurs complexes sportifs, la piscine intercommunale.
- Le théâtre Bassaget, les Arènes, la médiathèque municipale.



Une résidence née
SOUS LE SOLEIL
exactement

UNE ARCHITECTURE RÉSOLUMENT CONTEMPORAINE
DANS LE RESPECT DE LA TRADITION MÉDITERRANÉENNE

L'architecture lumineuse dont les façades blanches aux lignes nerveuses qui reposent sur un socle de pierres de parement, évoque les anciens mas languedociens. Au cœur d'un ancien mas viticole, la résidence abrite 35 appartements, en accession libre, du 2 au 4 pièces. Les appartements s'ouvrent sur de belles terrasses dont l'intimité est respectée par le jeu des volumes. On y accède par deux entrées distinctes : l'une réservée aux piétons et aux vélos, l'autre donnant accès au parking privatif semi-enterré qui abrite 59 places de stationnement.

À l'ombre
DES JARDINS
en fleurs...



**TOUT LE CHARME D'UN DOMAINE PRIVÉ
REVISITÉ, AVEC SON JARDIN
MÉDITERRANÉEN**

La résidence abrite un jardin méditerranéen composé de plantes et d'essences locales peu consommatrices en eau et facile d'entretien. Dans un souci de respect de l'esprit du lieu, les grands arbres qui ombrageaient l'ancien domaine ont été conservés.



LES CONDITIONS OPTIMALES SONT RÉUNIES

- L'entrée de la résidence est sécurisée par digicode et vidéophone
- L'accès aux étages par ascenseur
- Une clôture grillagée sur muret sécurise l'opération par rapport au domaine public
- Les toitures visibles depuis les appartements sont végétalisées
- Les espaces verts sont aménagés en jardin méditerranéen avec arrosage automatique
- Très large baie vitrée sur séjour garantissant une luminosité naturelle
- Choix de vos faïences et carrelages dans les ambiances proposées par notre architecte d'intérieur
- Un parking semi-enterré abrite les places de parking de l'opération ainsi que les places réservées aux visiteurs
- La résidence est équipée de 3 conteneurs enterrés pour ordures ménagères avec tri sélectif
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des menuiseries*
- Les espaces nuit et jour des appartements sont séparés par une cloison acoustique renforçant ainsi le confort de l'appartement*

**Hors logements abordables*

**Le Clos de Fortuné,
le confort d'une petite co-propriété,
les qualités d'un vrai patrimoine**



Le Clos de Fortuné

MAUGUIO VILLAGE

AA
Promotion

04 99 23 98 09
aa-ingenierie.fr



L'ATOUT DE LA SITUATION

- Montpellier et l'accès aux autoroutes A709/A9 à 15 minutes
- Les plages de Carnon à 15 minutes
- L'aéroport Montpellier-Méditerranée et la gare TGV Sud de France à 10 minutes
- Pôle d'échange multimodal de Baillargues à 10 minutes
- Bus Hérault Transports : lignes 106, 107 : dessertes Montpellier, Carnon et plages



Course camarguaise dans les arènes de Mauguio

Quand LA DOUCEUR DE VIVRE épouse le caractère

À MAUGUIO, L'ESPAGNE Pousse UN PEU SA CORNE

Si aujourd'hui Mauguio est l'une des destinations les plus recherchées autour de Montpellier, c'est tout simplement parce que la ville a su préserver sa singularité. Autour de son marché, de ses arènes, dans le dédale de ses petites rues, le sud brille encore de ses mille feux. Proche des plages, de l'aéroport, de l'A9, du magnifique étang de l'Or et de ses paysages singuliers, Mauguio bénéficie d'un cadre de vie tout simplement exceptionnel.

L'influence ibérique, encore vivante, teinte la ville d'une couleur unique dans laquelle se mélangent harmonieusement douceur de vivre et caractère.

Le choix d'une qualité de vie qui s'apprécie au quotidien



LES COMMERCE & SERVICES :

- Commerces de centre-ville, marché, grandes surfaces.
- 1 agence postale et plusieurs agences bancaires.

LA SCOLARITÉ :

- 2 crèches, 13 écoles maternelles et primaires, 1 collège.

LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS & CULTURELS :

- Le port de plaisance de Carnon, plusieurs complexes sportifs, la piscine intercommunale.
- Le théâtre de Bassaget, les Arènes, la médiathèque municipale.